

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI CRESPINA

Arch. **Giovanni Parlanti**
Progettista

Dott.ssa **Elisabetta Norci**
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp
Geol. **Claudio Nencini**
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. **Simone Pozzolini**
Studi idraulici

Pian. Jr. **Emanuele Bechelli**
Elaborazione grafica e Gis

P.E. Luca Melani
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. Elisa Balestri
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. Thomas D'Addona
Sindaco

Geom. Gianluca Catarzi
Ass. Urbanistica

All. 4

Modifiche apportate con la Variante al R.U.

(Modificata a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)

Approvato con Delibera CC. nr. _____ del _____

Dicembre 2017



INDICE

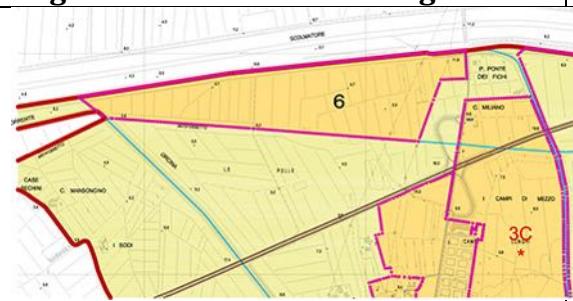
UTOE N.6	3
UTOE 6	4
SISTEMA DI PIANURA	5
RQ 18	6
Nuova previsione attività ippica	6
SISTEMA DI COLLINA	7
Nuova previsione socio terapeutica.....	8
RQ 28	8
Nuovo RQ 29	9
UTOE CENAIA	10
Pertinenza chiesa e nuova piazza	11
PUC E	11
PUC L – B4 64-65-66-67	12
Ex B4	13
PUC F	13
C1 - C	14
Conferma di capacità edificatoria (Permesso di Costruire n.13/2010).....	14
Via Nenni.....	15
Comparto A.....	16
Nuovo intervento RQ 30	16
UTOE CRESPINA	17
Impianto sportivo	18
Nuovo intervento allevamento civette	18
Ex previsione scuola media e nuova previsione socio culturale	19
Ex C1-O	19
Nuova zona B1.....	20
Nuovo verde pubblico di progetto.....	20
UTOE LE LAME - VOLPAIA	21
C1 – Q e intervento RQ 2	22
AG.....	22
B4 - 53	23
Nuovo intervento D2	23
UTOE CEPPAIANO – TRIPALLE	24
EX B4 - 28	25
Ex intervento B4 n. 27	25
UTOE LA TANA – I GIOIELLI – SIBERIA.....	26
B4 - 41 (INCREMENTO SUL)	27
B4 - 69	27
PUC N.....	28
B4 - 70	28

B4 – 40 (INCREMENTO SUL)	29
TR 4 - B4 – 29.....	29
B4 – 61 (INCREMENTO SUL)	30
Nuovo intervento B4 n. 71	30
Nuovo intervento TR6	31
UTOE LAVORIA	32
UTOE.....	33
B4 - 68.....	33
Ampliamento zona D	34
Modifica comparto 15	34
Nuovo intervento RQ 31	35

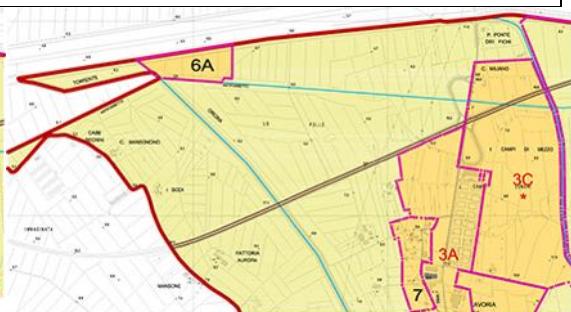
UTOE N.6

UTOE 6

Regolamento Urbanistico vigente



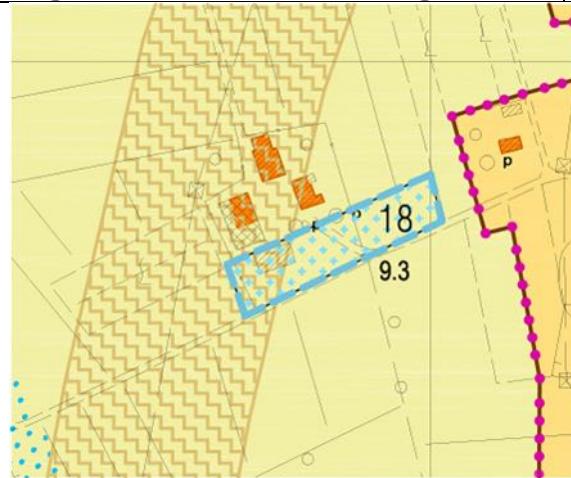
Variante al R.U.



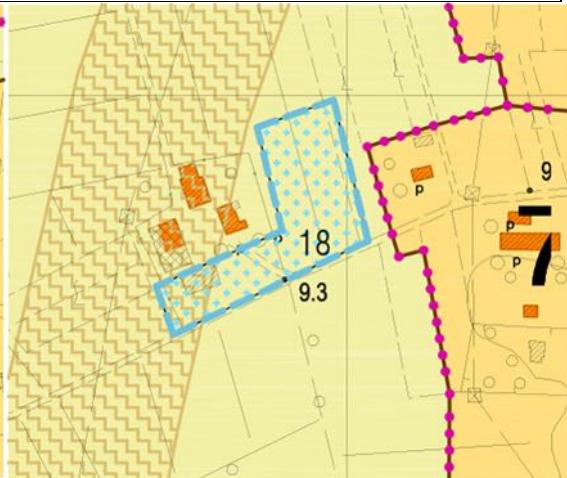
SISTEMA DI PIANURA

RQ 18

Regolamento Urbanistico vigente

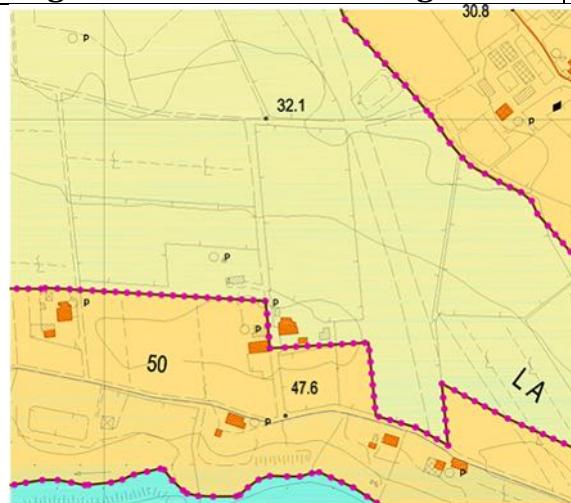


Variante al R.U.

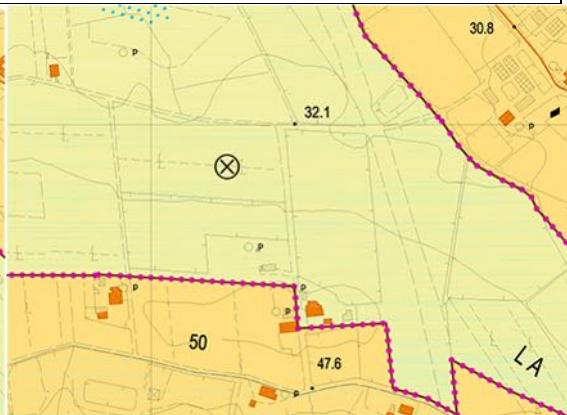


Nuova previsione attività ippica

Regolamento Urbanistico vigente



Variante al R.U.

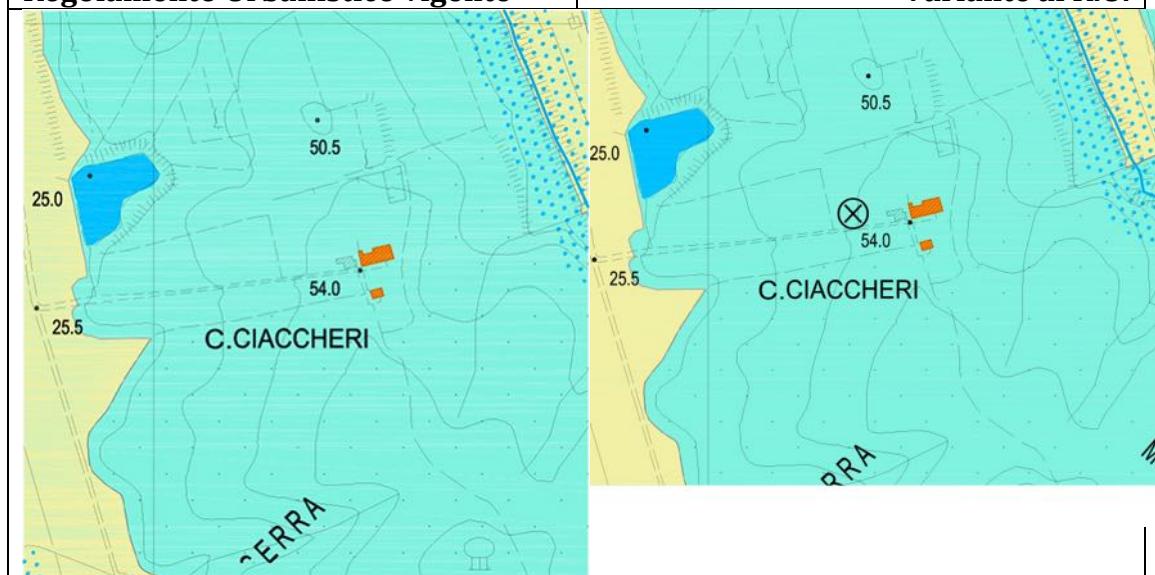


SISTEMA DI COLLINA

Nuova previsione socio terapeutica

Regolamento Urbanistico vigente

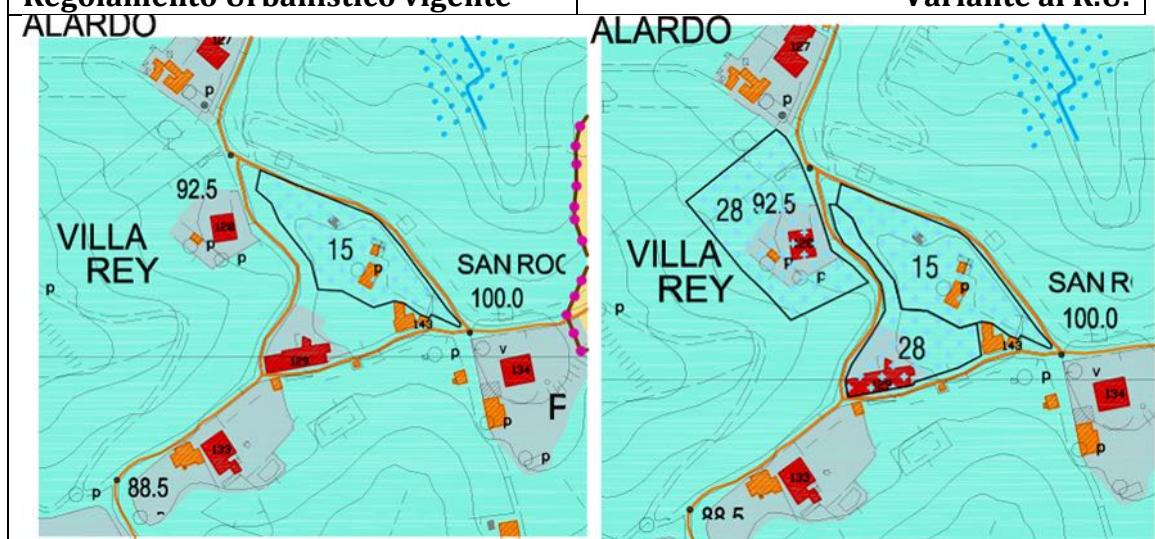
Variante al R.U.



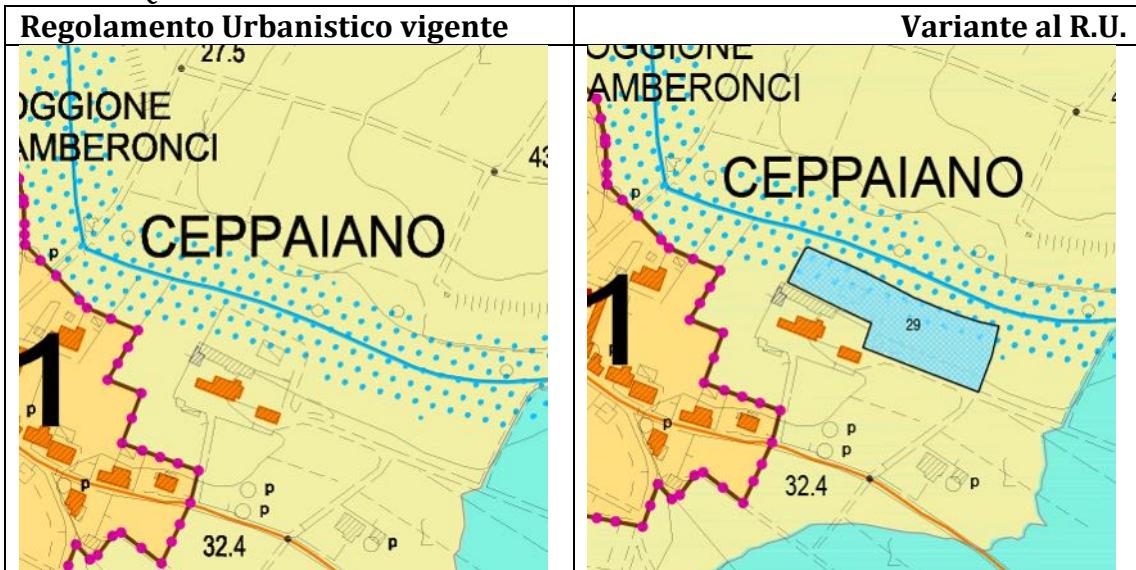
RQ 28

Regolamento Urbanistico vigente

Variante al R.U.



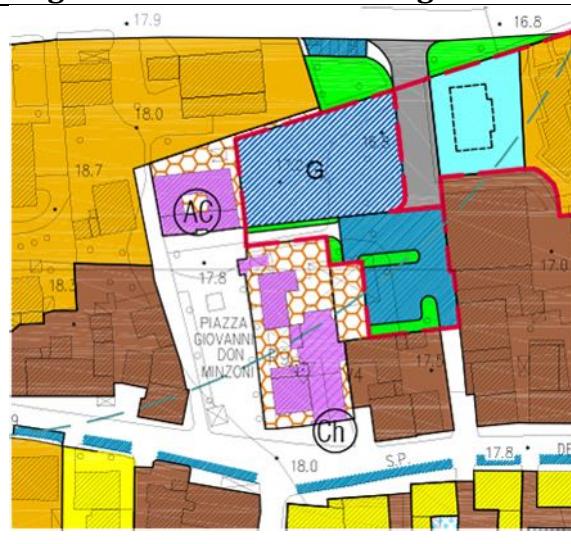
Nuovo RQ 29



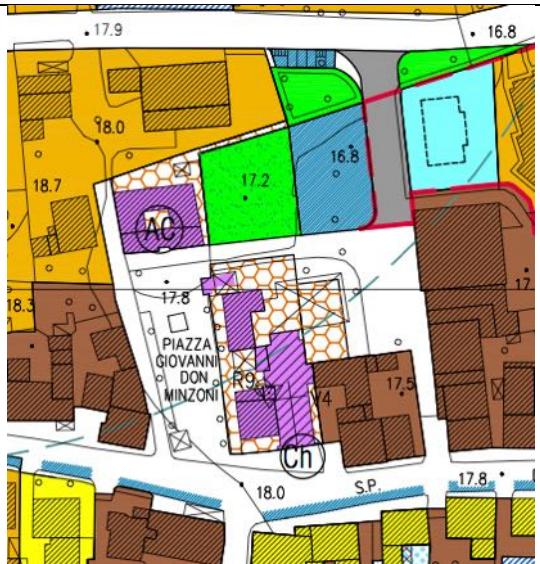
UTOE CENAIA

Pertinenza chiesa e nuova piazza

Regolamento Urbanistico vigente



Variante al R.U.



PUC E

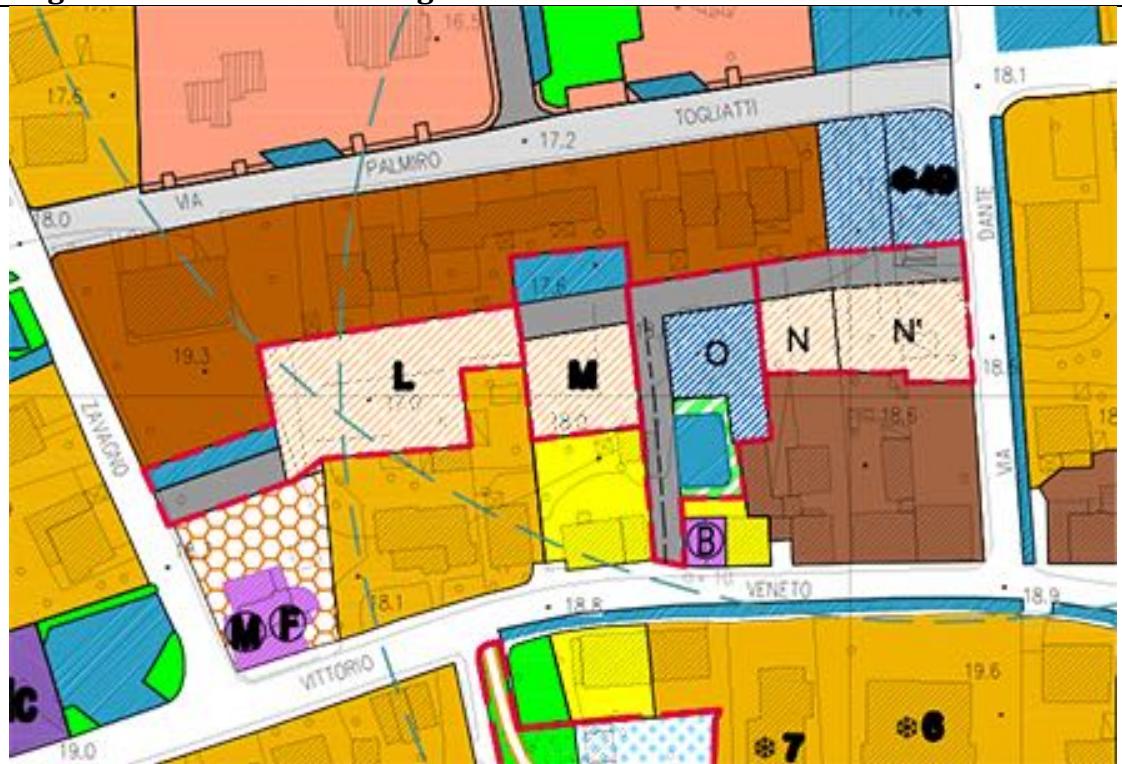
Regolamento Urbanistico vigente



Variante al R.U.



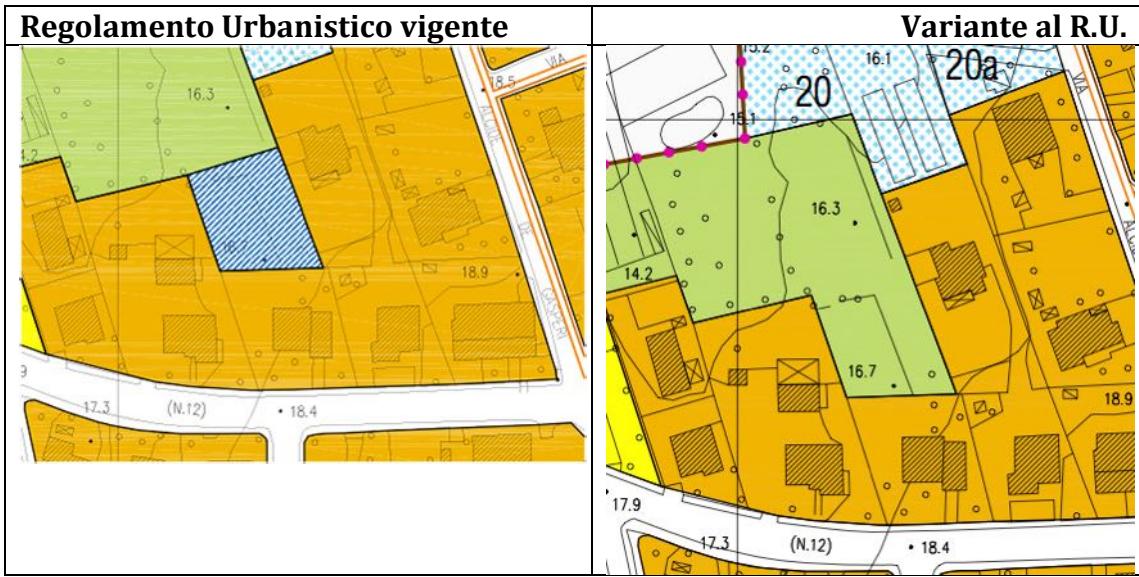
Regolamento Urbanistico vigente



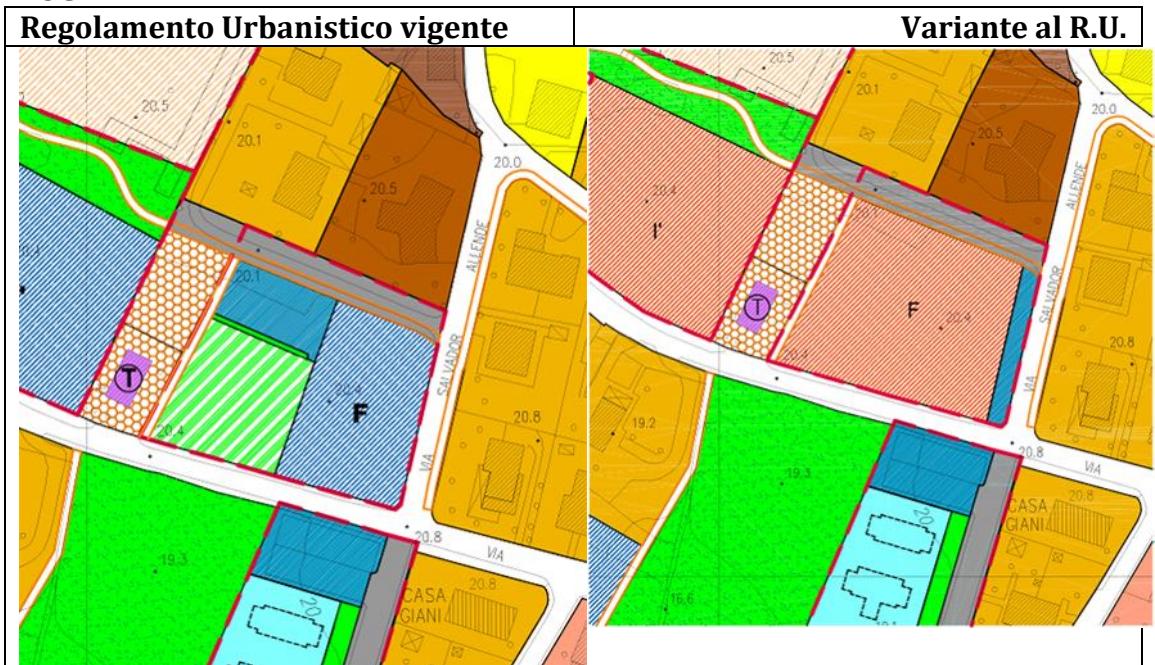
Variante al R.U.



Ex B4

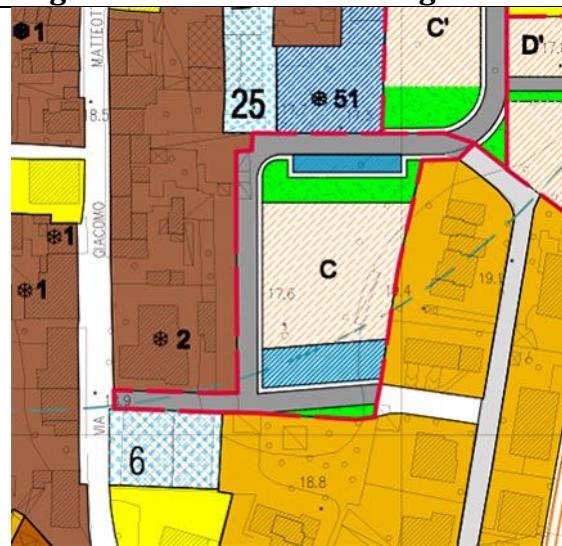


PUC F

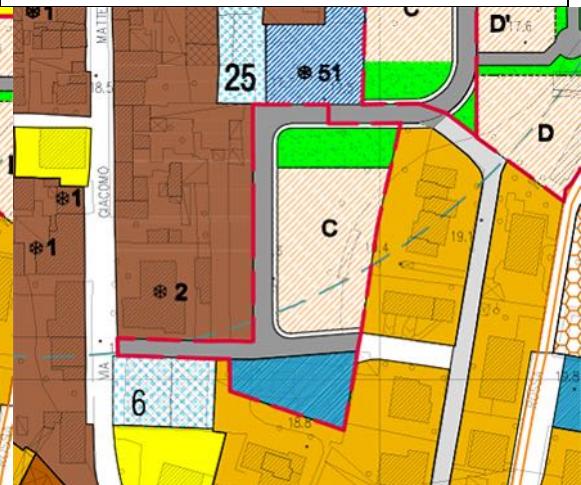


C1 - C

Regolamento Urbanistico vigente



Variante al R.U.



Conferma di capacità edificatoria (Permesso di Costruire n.13/2010)

Regolamento Urbanistico vigente



Variante al R.U.

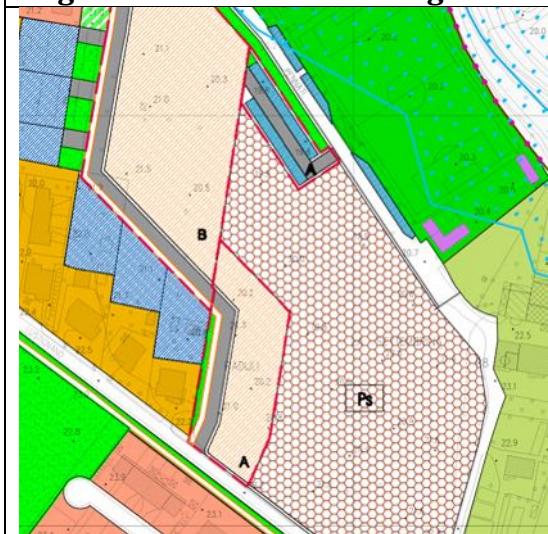


Via Nenni

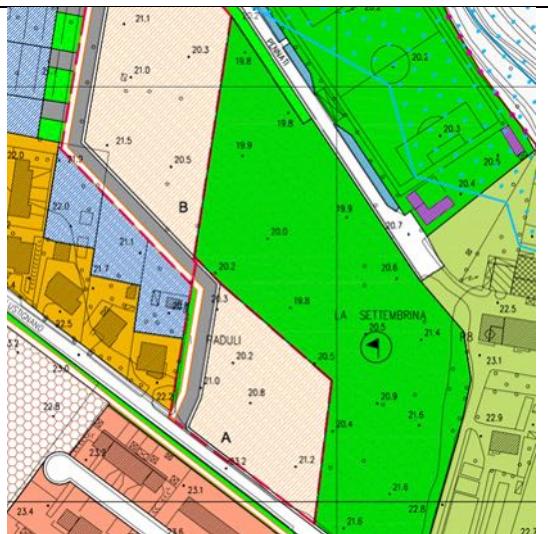


Comparto A

Regolamento Urbanistico vigente



Variante al R.U.



Nuovo intervento RQ 30

Regolamento Urbanistico vigente



Variante al R.U.



UTOE CRESPINA

Impianto sportivo

Regolamento Urbanistico vigente

Variante al R.U.



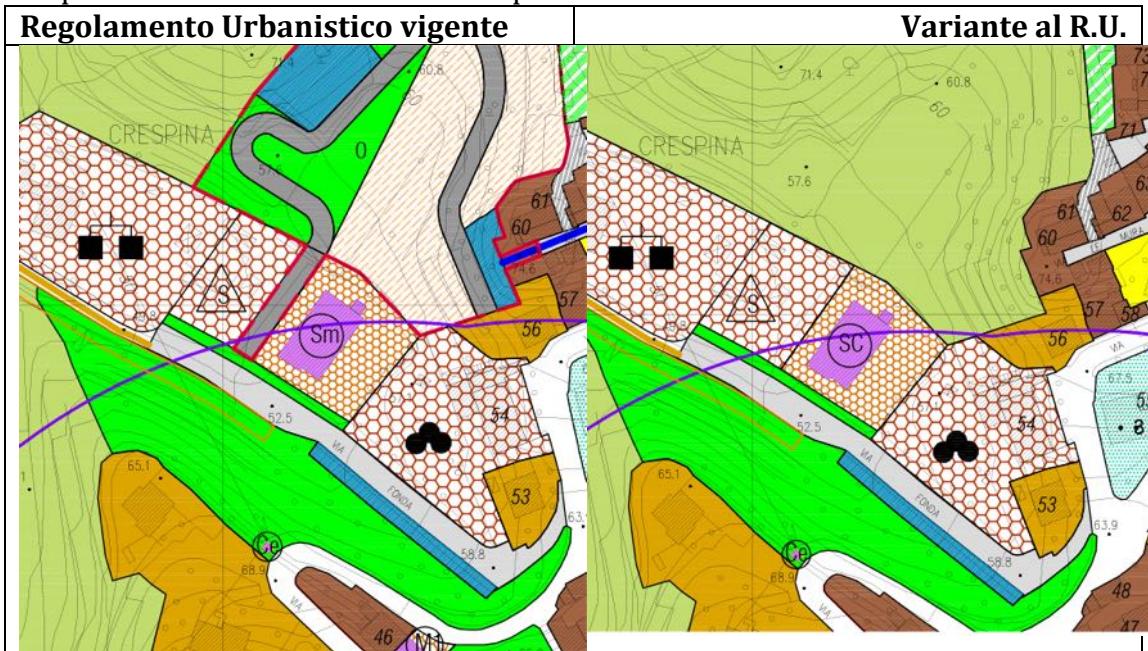
Nuovo intervento allevamento civette

Regolamento Urbanistico vigente

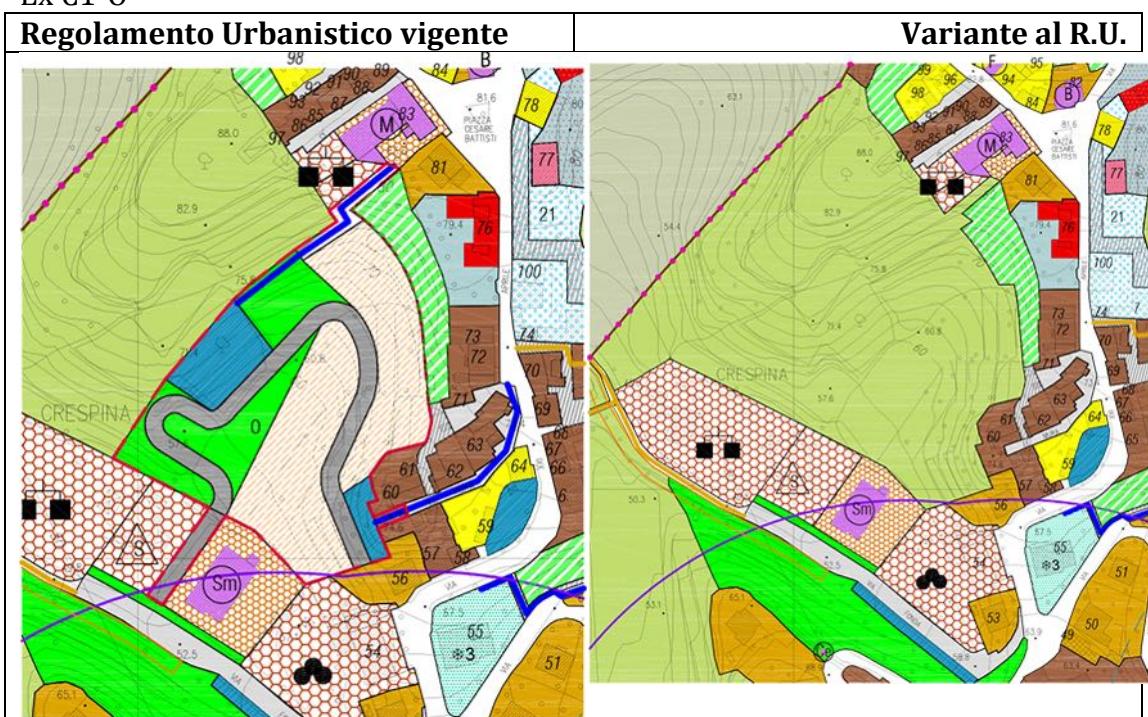
Variante al R.U.



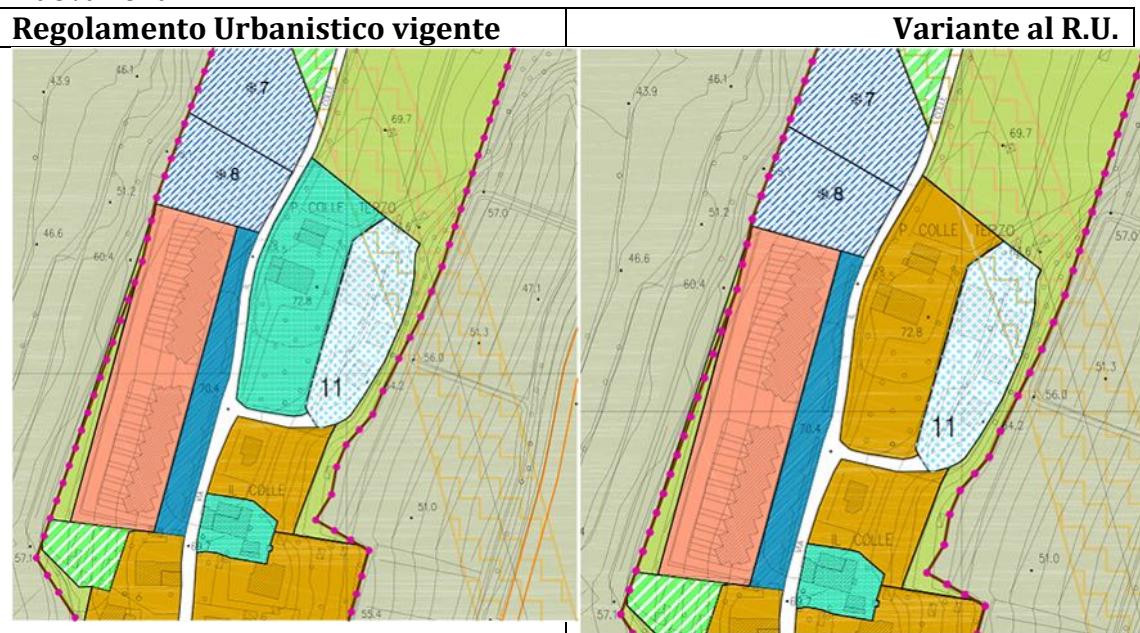
Ex previsione scuola media e nuova previsione socio culturale



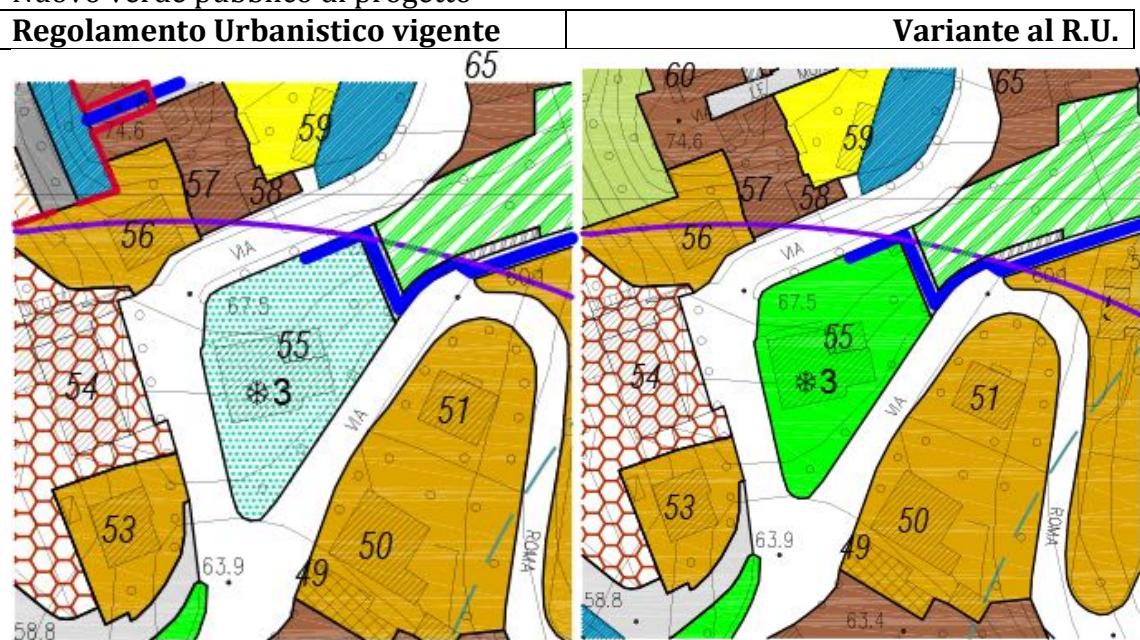
Ex C1-O



Nuova zona B1



Nuovo verde pubblico di progetto



**UTOE
LE LAME - VOLPAIA**

C1 – Q e intervento RQ 2

Regolamento Urbanistico vigente

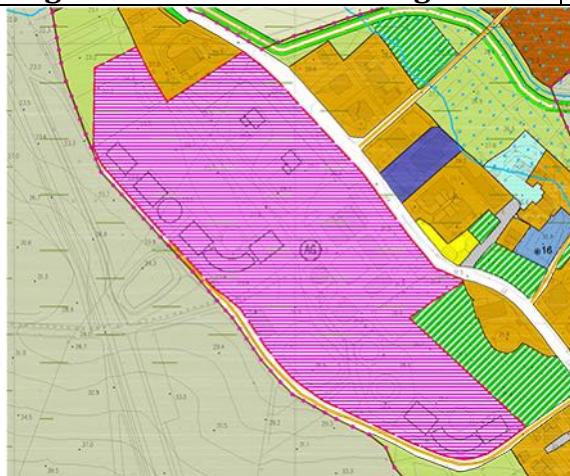


Variante al R.U.



AG

Regolamento Urbanistico vigente



Variante al R.U.

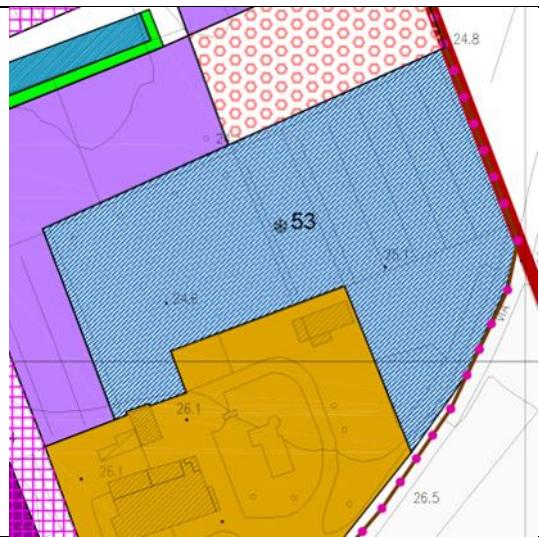


B4 - 53

Regolamento Urbanistico vigente

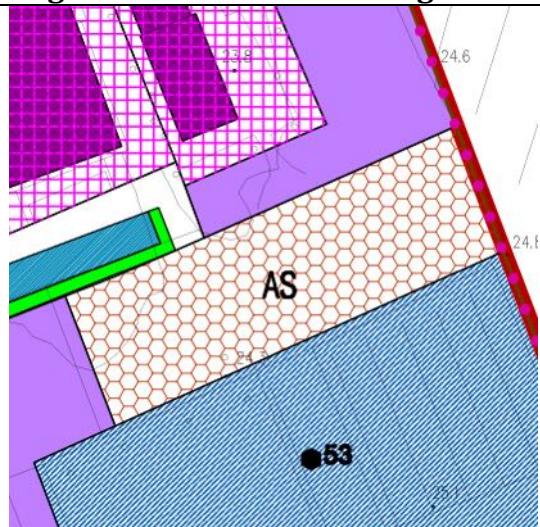


Variante al R.U.



Nuovo intervento D2

Regolamento Urbanistico vigente

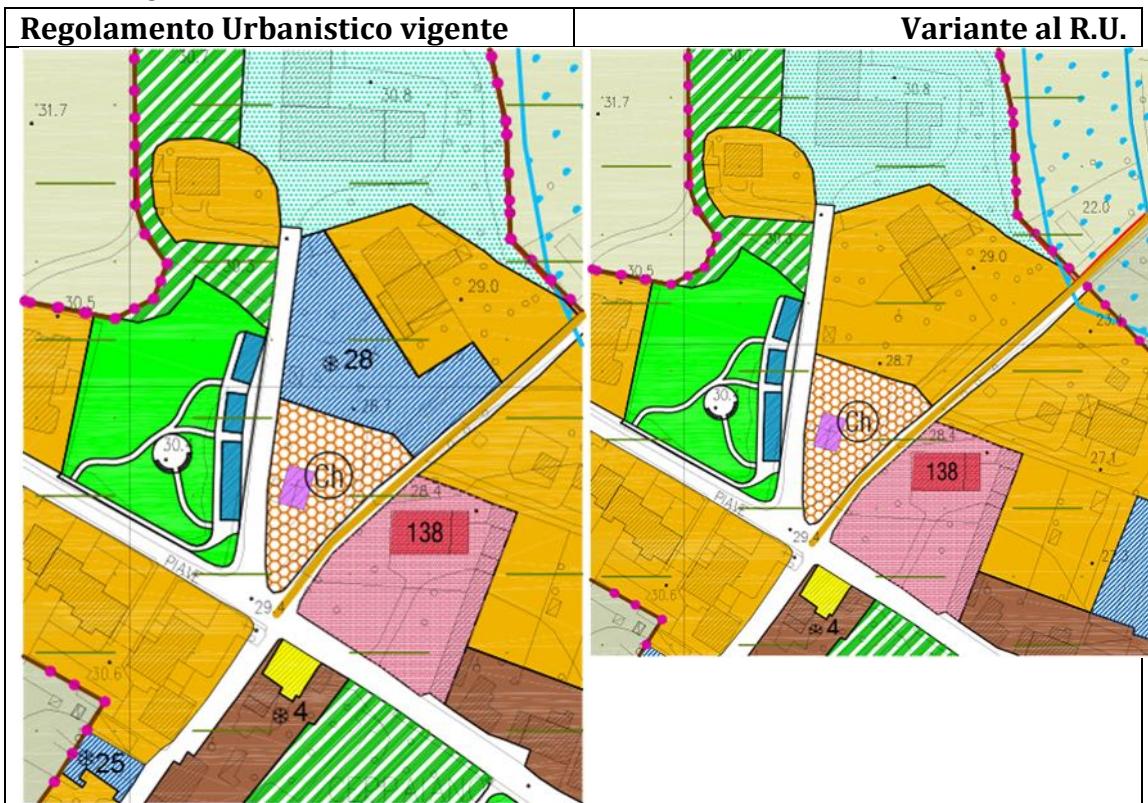


Variante al R.U.

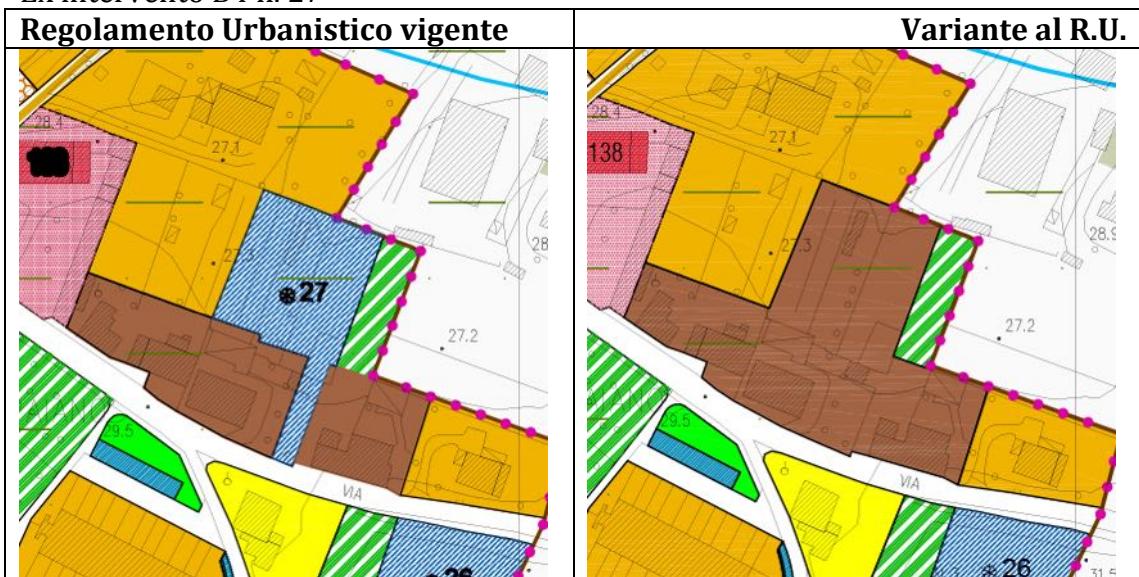


**UTOE
CEPPAIANO - TRIPALLE**

EX B4 - 28

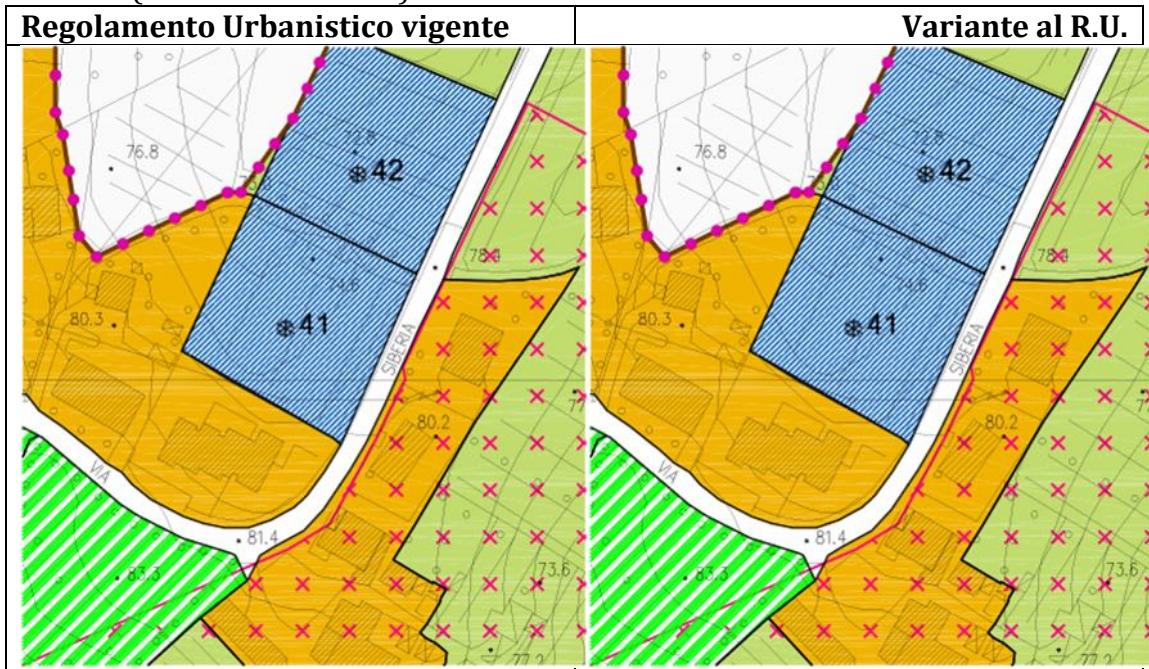


Ex intervento B4 n. 27

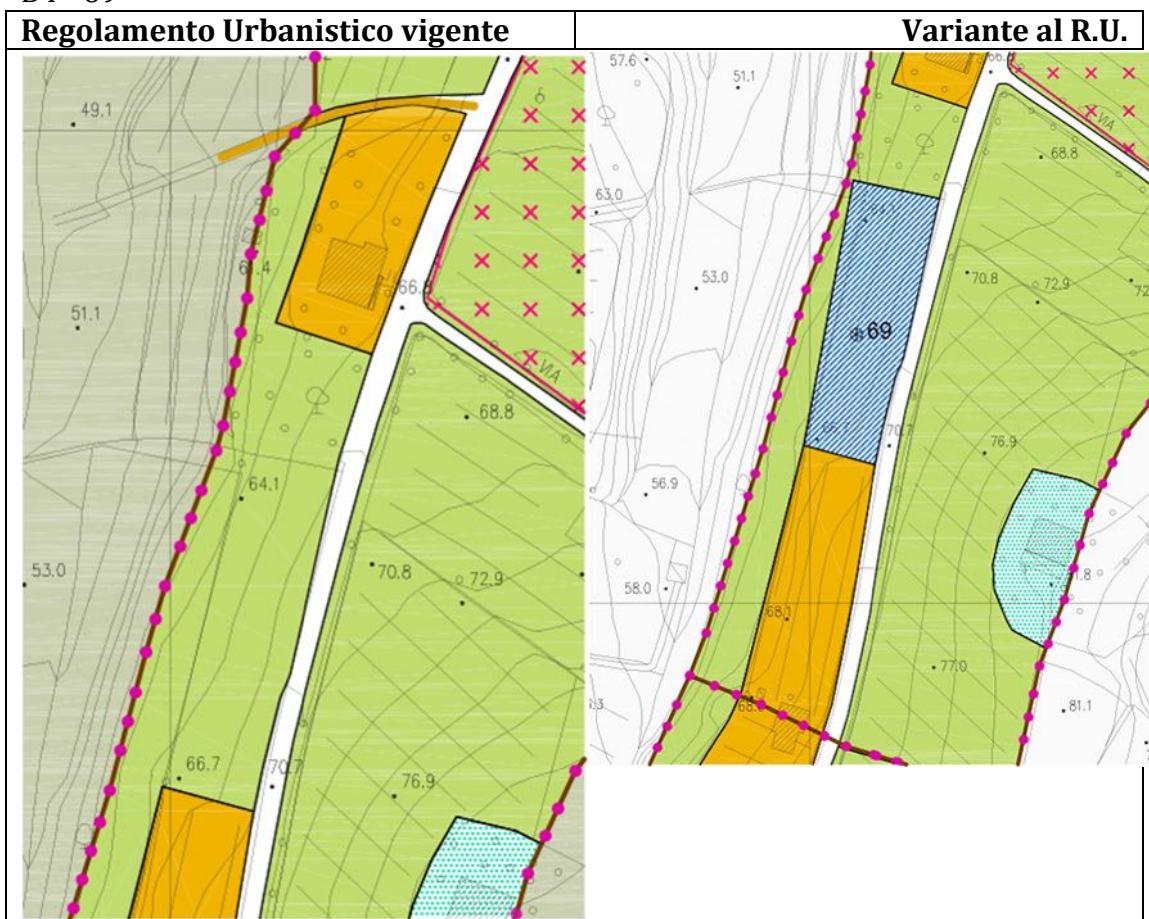


**UTOE
LA TANA - I GIOIELLI - SIBERIA**

B4 - 41 (INCREMENTO SUL)



B4 - 69



PUC N

Regolamento Urbanistico vigente

Variante al R.U.



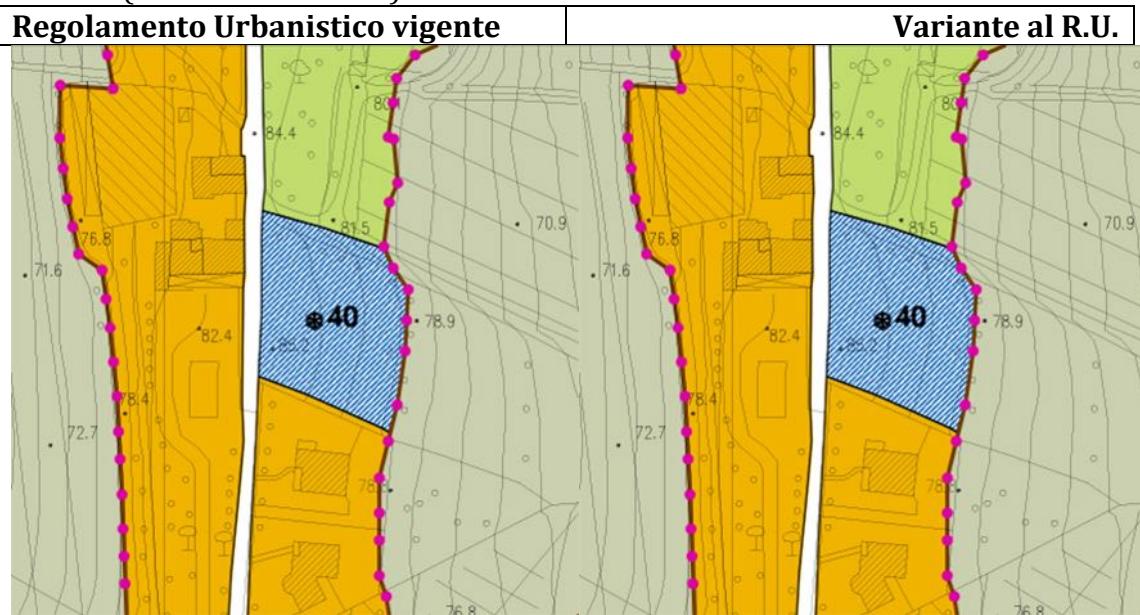
B4 - 70

Regolamento Urbanistico vigente

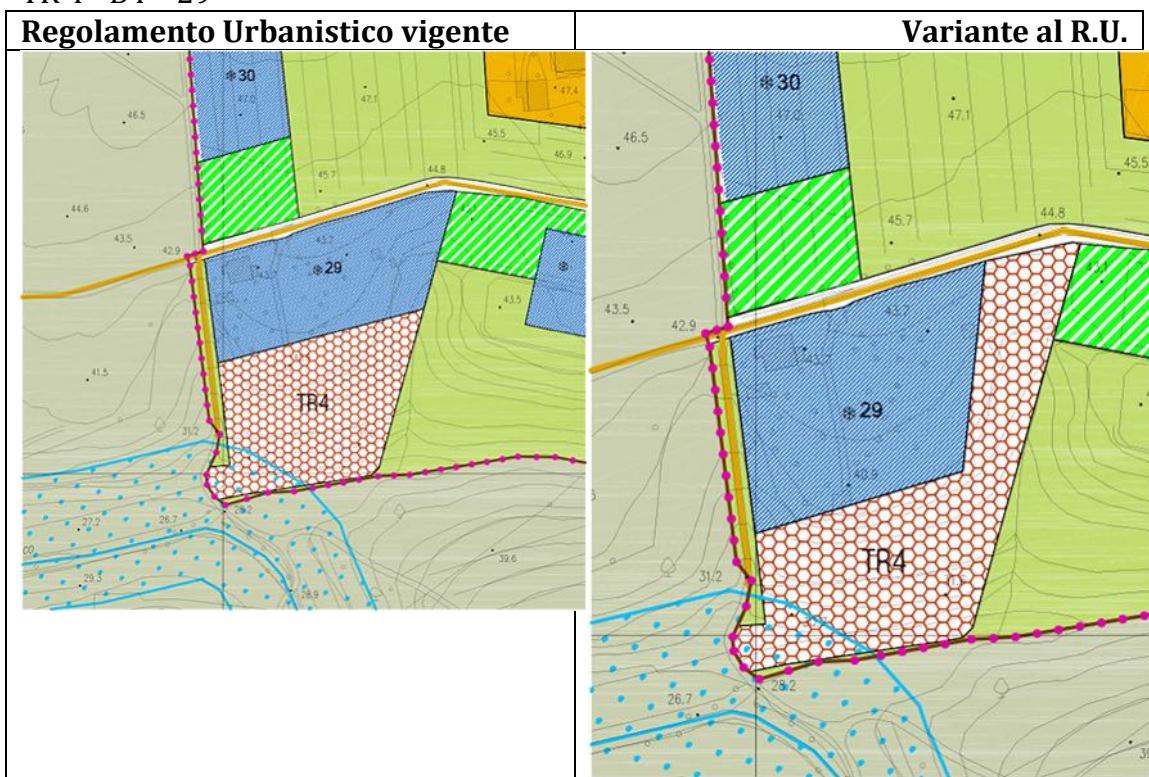
Variante al R.U.



B4 – 40 (INCREMENTO SUL)



TR 4 - B4 – 29



B4 – 61 (INCREMENTO SUL)

Regolamento Urbanistico vigente

Variante al R.U.



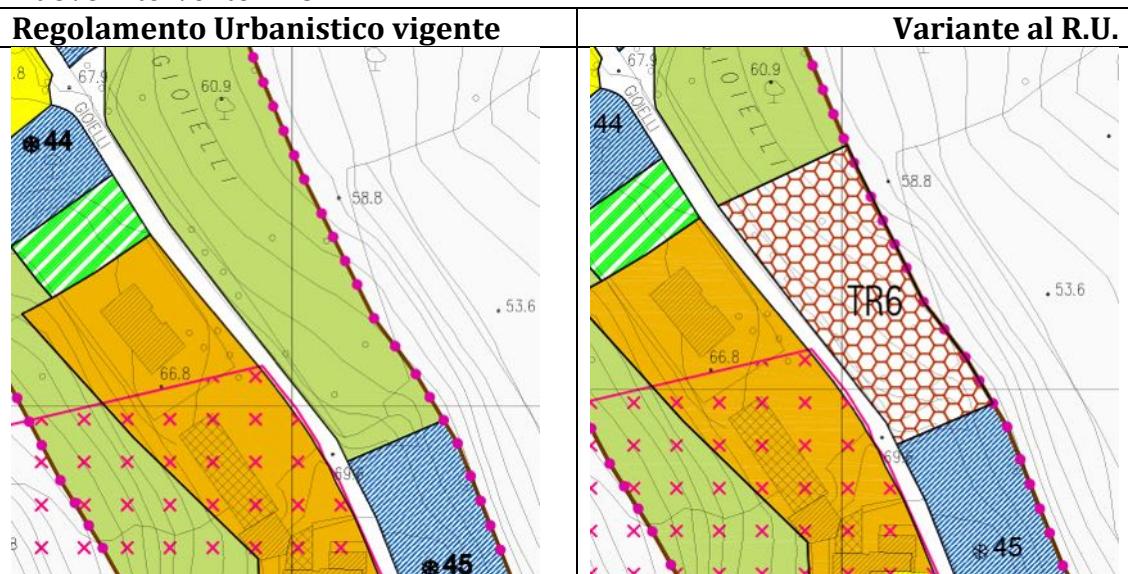
Nuovo intervento B4 n. 71

Regolamento Urbanistico vigente

Variante al R.U.



Nuovo intervento TR6



UTOE LAVORIA

UTOE

Regolamento Urbanistico vigente

Variante al R.U.



B4 - 68

Regolamento Urbanistico vigente

Variante al R.U.



Ampliamento zona D

Regolamento Urbanistico vigente



Variante al R.U.

Modifica comparto 15

Regolamento Urbanistico vigente



Variante al R.U.

Nuovo intervento RQ 31

Regolamento Urbanistico vigente



Variante al R.U.

